

Nutzen Sie unsere Stärke zu Ihrer Sicherheit

Immobilien verkaufen.

Beim Verkauf einer Immobilie spricht alles für die Sparkasse.



Wenn's um Geld geht



Kreis- und Stadtparkasse
Dillingen a. d. Donau



sparkasse-dillingen.de

Ihre Ansprechpartner rund um das Thema Immobilien.



Florian Stadler

Tel. 09071 504-716

Florian.Stadler@sparkasse-dillingen.de



Horst Baltruschat

Tel. 09071 504-207

Horst.Baltruschat@sparkasse-dillingen.de



Ann-Katrin Schmid

Tel. 09071 504-715

Ann-Katrin.Schmid@sparkasse-dillingen.de



Realistischen Marktpreis ermitteln.

Wir kennen den Markt.

Für die Ermittlung des Marktpreises einer Immobilie ist fundiertes Fachwissen nötig. Die Immobilienberater der Sparkasse sind ausgebildete Bank- oder Immobilienexperten. Dies und die jahrzehntelange Erfahrung der Sparkasse in der Region sind eine solide Basis für eine marktgerechte Kaufpreiseinschätzung. Vertrauen Sie auf unsere Kompetenz.

Immobilien verkaufen.



Informationen beschaffen.

Wir wissen, was beim Verkauf wichtig ist.

Wir wissen, welche Informationen und Unterlagen Sie für den Verkauf Ihrer Immobilie benötigen und stellen mit Ihnen alle wichtigen Daten zusammen. Auch beim Beschaffen eines Energieausweises helfen wir gerne.



Exposé erstellen.

Wir präsentieren Ihre Immobilie professionell.

Für die Präsentation Ihrer Immobilie erstellen wir ein aussagekräftiges Exposé mit attraktiven Bildern. Hier arbeiten wir die Vorteile Ihrer Immobilie heraus und gestalten auf Wunsch die Grundrisse neu. Überzeugen Sie sich von unserer Qualität.



Für Ihre Immobilie werben.

Wir wissen, wo Interessenten nach Immobilien suchen.

Bei unseren Kunden und den Passanten machen wir Ihre Immobilie bekannt, indem wir sie in unseren Geschäftsstellen und in unserem Internetauftritt präsentieren. Wir werben für unser Immobilienangebot auch bundesweit im Internet. Profitieren Sie von unserer Vertriebsstärke.



Unsere Interessenten informieren.

Wir kennen potenzielle Käufer.

Allen bei uns vorgemerkten Interessenten, die eine Immobilie wie Ihre suchen, bieten wir Ihr Haus, Ihre Wohnung oder Ihr Grundstück ganz gezielt schriftlich oder mündlich an.

Vorgespräche mit Interessenten führen.

Wir ersparen Ihnen viel Zeit und Mühe.

Der Immobilienberater der Sparkasse sorgt dafür, dass nur ernsthafte Interessenten zu Ihnen kommen und prüft auf Wunsch auch deren Bonität. So schützen wir Sie vor manch unliebsamer Überraschung.



Besichtigungen und Termine organisieren.

Wir übernehmen die Abstimmung.

Die Besichtigungstermine und Gespräche mit den Kaufinteressenten koordinieren wir für Sie. Auf Wunsch führen wir auch die Vertragsverhandlungen für Sie. Nutzen Sie unseren Service.



Notarielle Beurkundung vorbereiten.

Wir sorgen für die nötige Sicherheit.

Sind alle Details geklärt, veranlasst der Makler der Sparkasse beim Notar, dass ein Entwurf des Kaufvertrags erstellt und Ihnen vorab übermittelt wird. Auf Wunsch begleitet er Sie und den Käufer auch zum Notartermin.



Vertrauen Sie beim Verkauf Ihrer Immobilie auf die Kompetenz und Stärke der Sparkasse.

→ 97 Prozent zufriedene Verkäufer

97 Prozent aller Verkäufer, die über die Sparkasse ihre Immobilie verkauft haben, sind mit den Leistungen ihres Maklers zufrieden*.

→ Erfahrung im Immobiliengeschäft seit 1972

Die Immobilienmakler der Sparkassen bieten beim Verkauf einer Immobilie die nötige Sicherheit. Seit über 40 Jahren vermitteln sie in Vertretung der Sparkassen-Immobilien Häuser, Wohnungen und Grundstücke in Bayern.

→ Größter Makler in Bayern

Unsere rund 270 Immobilienexperten in Bayern vermitteln mehr als 12.000 Häuser, Wohnungen und Grundstücke pro Jahr. Damit sind wir unangefochtener Marktführer im Freistaat.

* Basis: 1.413 Feedback-Karten, die von Immobilienverkäufern im Zeitraum Januar 2013 bis 27. Mai 2014 an die Sparkassen-Immo gesendet wurden.



in Vertretung der  VERMITTLUNGS

ImmobilienCenter

Königstraße 36

89407 Dillingen

Telefon 09071 504-218

Telefax 09071 504-707

immo@sparkasse-dillingen.de

www.sparkasse-dillingen.de